



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 4276 / 18.02.2025
Data publicarii 18.02.2025

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z ȘI R.L.U "CONSTRUIRE CAMPING" Str. Albesti nr. 12H, Nr. Cad / Nr. CF 84201

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CAMPING” pentru imobilul în extravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. Albesti nr. 12H, Nr. Cad / Nr. CF 84201, Județul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Direcția Arhitect Șef prin Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relații cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: elaborarea Planului Urbanistic Zonal în scopul introducerii în intravilan și stabilirii reglementărilor aferente zonei IS-Instituii și Servicii, subzonei ISt, cu caracter predominant administrativ și comercial Turism, inclusiv cai de acces și funcțiuni complementare, vederea realizării investiției;

b) Amplasament: Imobilul reglementat are o suprafață totală de 5996,00mp, terenuri extravilan (fost teren intravilan conform PUG 2018), pe Str. Albesti, adiacent UTR 3-ZONA INDUSTRIALA NORD. Zona este caracterizată eterogenă, fără o direcție stabilită de dezvoltare, dar cu tendințe către servicii și comerț, ocazional locuire, depozitare și prestări servicii, terenul fiind proprietate privată a beneficiarului persoană juridică identificată în Cartea Funciara nr. 84201 Curtea de Arges;

c) Inițiator documentație: S.C. CRISTAND 88 S.R.L. CUI 3547011;

d) Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1;

e) Competente de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila din partea proiectantului/initiatorului cu informarea si consultarea publicului- **Arh. Mircea radu N. Savu, S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, raumproiect@gmail.com.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:

Certificat de Urbanism nr. 137/12.06.2024 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges;

Avizul de Oportunitate nr. 01/35396/03.01.2025;

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 35674/09.12.2024 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei "CONSTRUIRE CAMPING" Str. Albesti nr. 12H, Nr. Cad / Nr. CF 84201, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 11.12.2024-31.12.2024 (prelungit fata de perioada propusa 11.12.2024-30.12.2024).

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 11.12.2024) Anuntul nr. 35982/ 11.12.2024 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "CONSTRUIRE CAMPING" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adicenta drumului de acces catre Str. Albesti, panoul de informare specific.

-Au fost transmise doua anunturi in presa, respectiv Interes Argesean, in data 12.12.2024 respectiv 16.12.2024.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „ CONSTRUIRE CAMPING “, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 11.12.2024-30.12.2024 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost notificați proprietarii vecini cu privire la intenția de elaborare a documentației, fiind transmis anuntul Nr. 35982/ 11.12.2024 prin posta în data 17.12.2024.

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei I, la data de 03.01.2025, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 24 / 03.01.2025 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 03.01.2025 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 25 / 03.01.2025 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Nu au fost inregistrate contestatii la documentul aferent rezultatului informarii publicului.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 15. 01. 2025 – 03.02.2025.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat în data de 15.01.2025) anuntul nr. 863/ 15.01.2025 privind propunerile preliminare aferente documentației urbanistice tip PUZ pentru “CONSTRUIRE CAMPING” însoțit de panoul de informare cu ilustrarea soluției propuse și datele specifice conform conținut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putând fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 în perioada indicată;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ “CONSTRUIRE CAMPING”, respectiv 4 publicari: Interes Argesean, în data 16.01.2025 respectiv 20.01.2025, și Actualitatea Argeseana în data 27.01.2025 respectiv 30.01.2025;

- Au fost notificați proprietarii vecini cu privire la propunerile preliminare ale documentației în data de 15.01.2025 fiind transmise 3 adrese, conținând inclusiv data dezbaterii publice, cu confirmare de primire către vecinii direcți ai imobilului, primirea anuntului fiind confirmată în data 20.01.2025 pentru toate cele 3 trimiteri postale.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	S.C. AGROTIN S.R.L.	Str. Albesti 12 H, Curtea de Arges	Confirmata în data 27.01.2025 de către destinatar; a fost înregistrata adresa cu nr. 1636/21.01.2025 conținând mențiunea ca nu are obiecțiuni, documentatia fiind consultata la sediul institutiei;
2.	Jugararu [REDACTAT]	[REDACTAT]	Confirmata în data 27.01.2025; Nu au existat observatii/obiecțiuni;
3.	Roth [REDACTAT]	[REDACTAT]	Confirmata în data 27.01.2025; Nu au existat observatii/obiecțiuni;

- A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adiacenta drumului de acces catre Str. Albesti, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CAMPING”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 16. 01. 2025 – 03.02.2025 (perioada planificata pentru informare) prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada specificată a fost înregistrata cu nr. 1636/21.01.2025 o mențiune din partea Dlui. [REDACTAT], în calitate de reprezentant al S.C. AGROTIN S.R.L., privitor la faptul ca nu are obiecțiuni, documentatia fiind consultata la sediul institutiei, acesta precizand ca doreste introducerea imobilului proprietate a sa in intravilan prin documentatiile ulterioare tip PUG (observatie fara legatura cu obiectul documentatiei de urbanism in dezbateri).

La dezbateri publici organizati in data de 30.01.2025 nu a participat nicio persoana interesata sau potential afectata, fiind incheiat Procesul verbal nr. 2488/30.01.2025.

La finalizarea etapei II, la data de 11.02.2025, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z „CONSTRUIRE CAMPING” nr. 3701 / 11.02.2025 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 11.02.2025 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 3711/11.02.2025;

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Se va anunța perioada de minimum 10 zile în care se pot transmite observatii si propuneri asupra propunerilor de hotarare pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind insotit de documentatia aferenta, inclusiv de Raportul Informarii Publicului, care va fi afisata pe pagina specifica a institutiei, va fi publicat un anunt intr-un ziar local, precum se va planifica, organiza si anunta data dezbaterii publice aferente fazei propunerilor finale si de aprobare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de

reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*, cu respectarea masurilor aplicabile pentru protecția datelor cu caracter personal.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU

